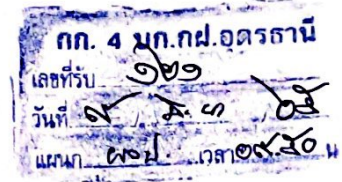




บันทึกข้อความ



ส่วนราชการ กก.๔ บก.กผ.บช.ตชด. อ.เมือง จ.อุดรธานี ๔๑๐๐๐

ที่ ๐๐๓๐.๖๔๔/๖๖ • วันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง ส่งประกาศประมูลขายทอดตลาดอาคารบ้านพักทางราชการ

เรียน สว.กก.๔ บก.กผ.บช.ตชด.(ผงป.)

ด้วย ผบช.ตชด.ได้พิจารณาอนุมัติ ลงวันที่ ๘ เม.ษ. ๖๕ เรื่องอนุมัติรื้อถอนอาคารบ้านพักระดับรองสารวัตร และอาคารบ้านพักเรือนแถวชั้นประทวน จำนวน ๖ หลัง โดยวิธีประมูลขายทอดตลาด นั้น ประกอบด้วย

๑. บ้านพักระดับรองสารวัตร อาคารหมายเลข ๔ /๖๘
๒. บ้านพักระดับรองสารวัตร อาคารหมายเลข ๔ /๖๙
๓. อาคารเรือนแถวชั้นประทวน อาคารหมายเลข ๔ /๗๓
๔. อาคารเรือนแถวชั้นประทวน อาคารหมายเลข ๔ /๗๖
๕. อาคารเรือนแถวชั้นประทวน อาคารหมายเลข ๔ /๘๑
๖. อาคารเรือนแถวชั้นประทวน อาคารหมายเลข ๔ /๘๒

พร้อมนี้ งานการเงินและส่งกำลังบำรุง กก.๔ บก.กผ.บช.ตชด. ได้ส่งประกาศ เรื่อง ประมูลราคาอาคารราชพัสดุ มาเพื่อประชาสัมพันธ์การประกาศขายทอดตลาดลงเว็บไซต์ของหน่วยงาน เพื่อประชาสัมพันธ์ให้กับผู้สนใจทราบและดำเนินการในส่วนเกี่ยวข้องต่อไป.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

พ.ต.ต.หญิง

น.

(สุพิศ โคตรศรีวังษ์)

สว.กก.๔ บก.กผ.บช.ตชด. (กก.กบ.)

ผอ. ๓.๓.๓. จอ.วิชัย ดำเนินการลงข้อมูลใน website
กก.๑

พ.ต.ท.หญิง

ญ.

(ยุพาพัคตร์ สายสุทธิ)

สว.กก.๔ บก.กผ.บช.ตชด.(ผงป.),

๔ มิ.ย. ๖๕



ประกาศ กองกำกับการ ๔ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน
เรื่อง ประมูลขายอาคารราชพัสดุ จำนวน ๖ รายการ

ด้วยสำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดยกองกำกับการ ๔ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน ตำบลหนองบัว อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี มีความประสงค์จะประมูลขายอาคารบ้านพัก/เรือนแถวของทางราชการ จำนวน ๖ รายการ(ตามบัญชีที่แนบ) โดยวิธีประมูลขาย ซึ่งมีเงื่อนไขและรายละเอียดดังนี้

๑. คุณสมบัติผู้มีสิทธิเสนอราคาประมูล

๑.๑. บุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรอื่นที่ทางราชการออกให้ และมีรูปถ่ายพร้อมสำเนาทะเบียนบ้านจำนวน ๑ ชุด ยื่นต่อเจ้าหน้าที่ขณะลงทะเบียน

๑.๒. นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบริคณห์สนธิและหรือสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจผูกพันนิติบุคคล หนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคลตามกฎหมายจำนวน ๑ ชุด ยื่นต่อเจ้าหน้าที่ขณะลงทะเบียน

๑.๓. ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อในบัญชีผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๑.๔. ต้องไม่เป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นในการขายทอดตลาดหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันขัดขวางการแข่งขันในการเสนอราคาอย่างเป็นธรรม

๑.๕. ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคามีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๒. การดำเนินการจำหน่ายพัสดุในครั้งนี้จะทำการจำหน่ายพัสดุดังกล่าวตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๒๑๕ (๑) วรรค ๒ การขายโดยวิธีทอดตลาด ให้ถือปฏิบัติตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๐๙ - ๕๑๗ ประกอบ โดยวิธีประมูลด้วยวาจา

๓. ผู้ประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่คณะกรรมการกำหนดไว้ ราคาประเมินรวมเป็นเงิน ๘๐,๖๑๐ บาท (แปดหมื่นหกร้อยสิบบาท) โดยไม่รวมค่ารถถอน

๔. ผู้ประมูลได้ต้องชำระเงินให้แล้วเสร็จในวันประมูลหรือวางเงินมัดจำเป็นเงินสดไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ และต้องชำระเงินที่ค้างภายใน ๗ วัน ถ้าเกินกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์และกองกำกับการ ๔ กองบังคับการฝึกพิเศษฯ มีสิทธิ์ที่จะรับเงินมัดจำที่วางไว้นั้นได้ทันทีและนำบ้านพักหลังดังกล่าวไปดำเนินการประมูลขายทอดตลาดใหม่

๕. การชำระเงินต้องชำระเป็นเงินสด เจ้าหน้าที่จะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน เมื่อชำระเงินครบถ้วนตามราคาที่ประมูลได้

๖. ผู้ประมูลได้ต้องรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินทั้งหมดที่ประมูลได้และระหว่างการรื้อถอนหากพบว่ามีสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมจากที่กำหนด หรือระบุไว้ในผังแสดงตำแหน่งอาคารสิ่งปลูกสร้าง และจำเป็นต้องรื้อถอนในคราวเดียวกัน ให้ผู้ประมูลได้ดำเนินการรื้อถอนด้วย ทั้งนี้การรื้อถอนในส่วนที่ผู้ประมูลได้ไม่สามารถเรียกหรือค่าใช้จ่ายจากผู้ให้ประมูล

๗. การรื้อถอนดังกล่าวให้ผู้ประมูลได้ รื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างจนถึงระดับฐานรากของอาคารและสิ่งปลูกสร้าง หรือไม่น้อยกว่า ๐.๕๐ เมตร จากระดับผิวดิน

๘. ในระหว่าง.....

๘. ในระหว่างการรื้อถอน ให้ผู้ประมูลได้จัดหาและติดตั้งเครื่องมือ หรืออุปกรณ์ในการป้องกันอันตรายจากเศษวัสดุที่ตกหล่นเนื่องจากการรื้อถอน เพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดกับผู้สัญจรไปมาในบริเวณดังกล่าว ขณะทำการรื้อถอนให้ถูกต้องเรียบร้อยตามหลักมาตรฐานความปลอดภัย

๙. เมื่อดำเนินการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดเรียบร้อยแล้ว ให้ขนย้ายเศษวัสดุทั้งหมดที่ได้จากการรื้อถอนออกไปจากบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอน พร้อมทั้งปรับพื้นที่ให้มีระดับใกล้เคียงกับพื้นที่รอบข้าง และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยสวยงาม

๑๐. ผู้ประมูลได้จะต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง และขนย้ายวัสดุที่รื้อถอนออกไปจากพื้นที่ พร้อมทั้งปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย ภายในระยะกำหนดเวลา ๖๐ วัน(หกสิบวัน) นับตั้งแต่ได้รับหนังสือรับมอบอาคารบ้านพักจาก กองกำกับการ ๔ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน หากเกินกำหนดเวลาดังกล่าว กองกำกับการ ๔ ฯ จะคิดค่าปรับวันละ ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) จนกว่าจะขนย้ายวัสดุที่รื้อถอนเสร็จ และเมื่อดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้วให้แจ้งผู้ให้ประมูลทราบ เป็นหนังสือตรวจสอบรับมอบพื้นที่

กำหนด วัน เวลา เปิดประมูล

๑. ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ งานการเงินและสงเคราะห์บำรุง กองกำกับการ ๔ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน ตำบลหนองบัว อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี หมายเลขโทรศัพท์ ๐๙๗-๒๕๒๕๐๕๗ ตั้งแต่วันที่ ๘ - ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๕ ในวันและเวลาราชการ

๒. กำหนดดูรายละเอียดอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลขาย ดังกล่าว ในวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๔.๐๐ น. ณ กองกำกับการ ๔ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน ตำบลหนองบัว อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี

๓. กำหนดวันเปิดประมูลในวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๑๐ นาฬิกา เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมกองกำกับการ ๔ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน ตำบลหนองบัว อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี

๔. ผู้ประสงค์เข้าประมูลจะต้องลงทะเบียนเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ นาฬิกา ต่อคณะกรรมการประมูลขายทอดตลาดโดยยื่นเอกสารตามข้อ ๑.๑. หรือ ๑.๒. มิฉะนั้นจะไม่มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูล

ประกาศ ณ วันที่ ๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕

พันตำรวจเอก



(สมภพ อ่อนสิน)

ผู้กำกับการ ๔ กองบังคับการฝึกพิเศษ
กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน

ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ฯ ล ฯ

ส่วนที่ขายทอดตลาด

.....

มาตรา ๕๐๙ การขายทอดตลาดย่อมบริบูรณ์ เมื่อผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะ
ไม้ หรือด้วยวิธีอื่นอย่างใดอย่างหนึ่ง ตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาด ถ้ายังมีได้แสดงเช่นนั้นอยู่ทราบ
ใด ท่านว่าผู้รู้ราคาจะถอนคำรู้ราคาของตนเสีย ก็ยังถอนได้

มาตรา ๕๑๐ ผู้ซื้อ ในการขายทอดตลาดจะต้องทำตามคำโฆษณาบอกขายและตามความ ข้อ
อื่นๆซึ่งผู้ขายทอดตลาดได้แถลงก่อนการเผด็จรู้ราคาทรัพย์สินเฉพาะรายไป

มาตรา ๕๑๑ ท่านห้ามมิให้ผู้ทอดตลาดเจ้ารู้ราคา หรือใช้ให้ผู้หนึ่งผู้ใดเข้ารู้ราคา ในการ
ทอดตลาด ซึ่งตนเป็นผู้อำนวยความสะดวก

มาตรา ๕๑๒ ท่านห้ามมิให้ผู้ขายเข้ารู้ราคาเอง หรือใช้ให้ผู้หนึ่งผู้ใด เข้ารู้ราคา เว้นแต่จะได้
แถลงไว้โดยเฉพาะ ในคำโฆษณาบอกการทอดตลาดนั้นว่า ผู้ขายถือสิทธิ์ที่จะเข้ารู้ราคาด้วย

มาตรา ๕๑๓ เมื่อใดผู้ทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้รู้สูงสุดนั้นยังไม่เพียงพอผู้ทอดตลาดอาจ
ถอนทรัพย์สินจากการทอดตลาดได้

มาตรา ๕๑๔ ผู้รู้ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาซึ่งตนรู้ แต่ขณะเมื่อมีผู้อื่นรู้ราคาสูงขึ้นไป
ไม่ว่าการที่ผู้อื่นนั้นจะสมบูรณ์หรือมีสมบูรณ์ประการใด อีกประการหนึ่งเมื่อใดถอนทรัพย์สินรายนั้นจากการ
ทอดตลาดผู้รู้ราคาก็พ้นความผูกพันแต่ขณะที่ยกถอนนั้นดั่งกัน

มาตรา ๕๑๕ ผู้รู้ราคาสูงสุด ต้องใช้ราคาเป็นเงินสดเมื่อการซื้อขายบริบูรณ์หรือตามเวลาที่
กำหนดไว้ในคำโฆษณาบอกขาย

มาตรา ๕๑๖ ถ้าผู้รู้ราคาสูงขึ้นเรื่อยๆเสียไม่ใช้ราคาไซ้ท่านให้ผู้ทอดตลาดเอาทรัพย์สินนั้น
ออกขายอีกครั้งหนึ่ง ถ้าและได้จำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดขึ้นเดิมผู้รู้ราคาเดิมนั้นต้องรับ
ผิดในส่วนที่ขาด

มาตรา ๕๑๗ ถ้าเงินรายได้ส่วนหนึ่งส่วนใดค้างชำระอยู่เพราะเหตุผู้ทอดตลาดละเลยไม่บังคับ
ตามบทในมาตรา ๕๑๕ หรือมาตรา ๕๑๖ ไซ้ท่านว่าผู้ทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบ



คำสั่ง กองกำกับการ ๔ กองบังคับการฝึกพิเศษ
กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน

ที่ ๔๔ / ๒๕๖๕

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้าง

ด้วย กองกำกับการ ๔ กองบังคับการฝึกพิเศษ กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน ได้ส่งเรื่อง ขออนุมัติจำหน่ายและรื้อถอนบ้านพักของทางราชการ ตั้งอยู่ในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลข อด.๔๖๐ ตำบล หนองบัว อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี รวม ๖ หลัง บัดนี้ ผู้บัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน ได้อนุมัติให้จำหน่ายแล้ว รวม ๖ หลัง โดยให้ดำเนินการรื้อถอนประมูลขายทอดตลาด และนำส่งเงินเป็นรายได้กรมธนารักษ์ต่อไป ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ.๒๕๓๕ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม หมวด ๓ การควบคุมและจำหน่ายพัสดุ ส่วนที่ ๓ การจำหน่าย ข้อ ๑๕๓(๑) เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบดังกล่าว จึงแต่งตั้งให้ผู้มีรายนามดังต่อไปนี้

๑. พันตำรวจตรี รัชพล วัฒนกันตง

ผู้บังคับกองร้อย กองกำกับการ ๔ กองบังคับการฝึกพิเศษ
กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน
เป็น ประธานกรรมการ

๒. ร้อยตำรวจเอก บรม พัสตร

ผู้บังคับหมวด กองกำกับการ ๔ กองบังคับการฝึกพิเศษ
กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน
เป็น กรรมการ

๓. ร้อยตำรวจโท ทรงศักดิ์ พรหมเรียน

รองสารวัตร กองกำกับการ ๔ กองบังคับการฝึกพิเศษ
กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน
เป็น กรรมการ/เลขานุการ

ร่วมกันดำเนินการขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่รับทราบคำสั่ง
เสร็จแล้วรายงานผลการปฏิบัติให้ผู้บังคับบัญชาทราบ เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง ต่อไป

สั่ง ณ วันที่ ๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕

พันตำรวจเอก

(สมภพ อ่อนสิน)

ผู้กำกับการ ๔ กองบังคับการฝึกพิเศษ
กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน